



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Кинель
Самарской области

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ

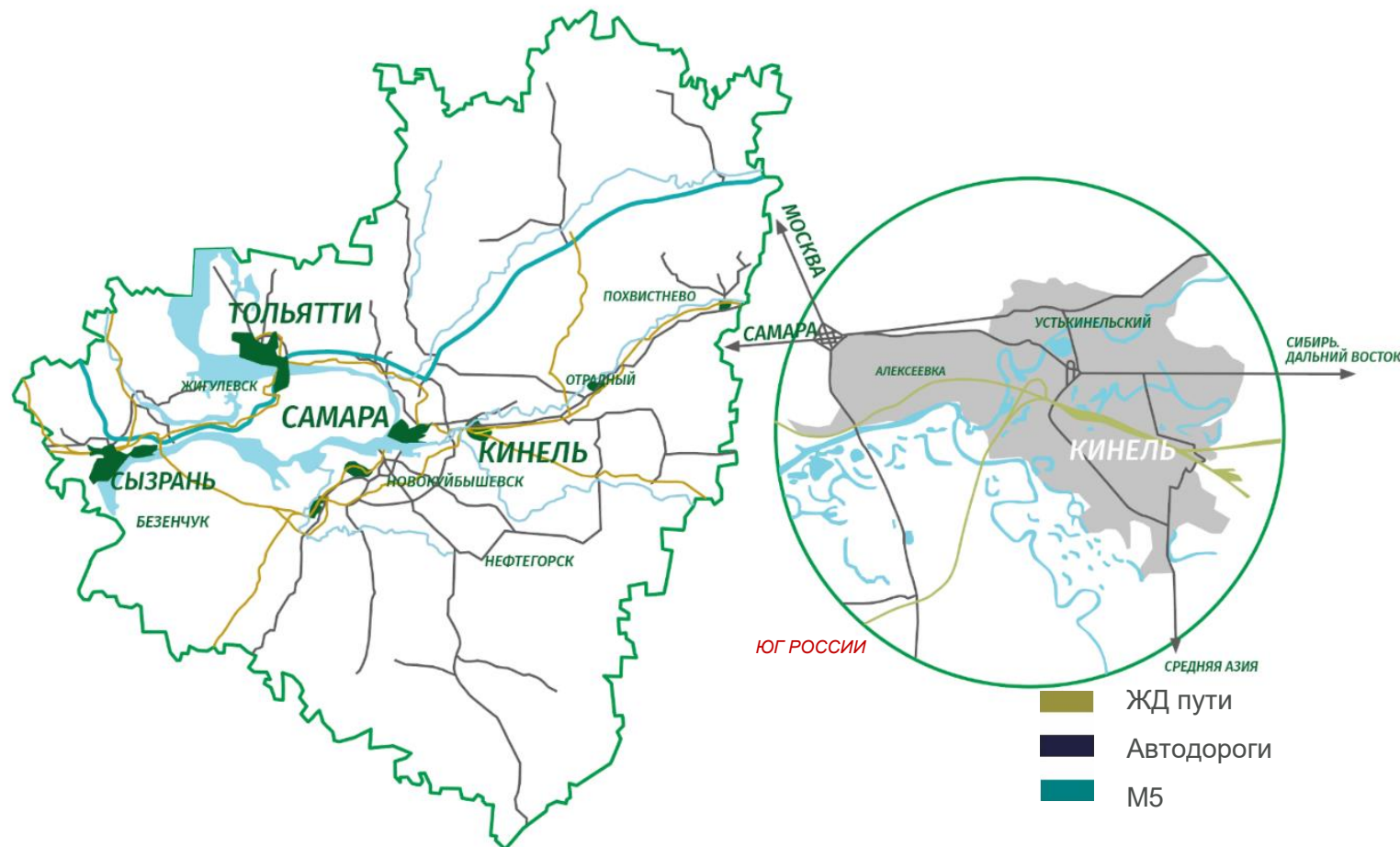
Городской округ Кинель Самарской области

2023

ОСОБЕННОСТИ ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КИНЕЛЬ
ВХОДИТ В САМАРСКО-
ТОЛЬЯТТИНСКУЮ АГЛОМЕРАЦИЮ**

НАСЕЛЕНИЕ – 57,8 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК

ПЛОЩАДЬ – 108,7 КМ²



40 км до г. Самара

60 км до аэропорта Курумоч

ОСОБЕННОСТИ ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области



Состав городского округа Кинель Самарской области

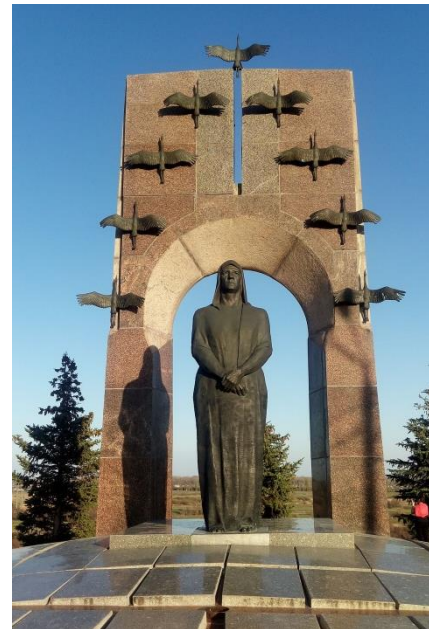
Город Кинель

- **Ведущий ЖД узел России**
- Самая крупная ЖД станция в Европе
- Лидер по объему транзитных ЖД перевозок



Посёлок Алексеевка

- **Исторический центр го Кинель**
- Наследник славы Алексеевской крепости, основанной в 1700 г. Петром I



Посёлок Усть-Кинельский

- **Центр аграрной науки Поволжья**
- Самарский государственный аграрный университет
- ФГБНУ Поволжский научно-исследовательский институт селекции и семеноводства имени П.Н. Константинова
- Поволжская Машиноиспытательная Станция





Месторождения

Глина и суглинки

Алексеевское – 2 с запасами категории А+В+С1 - 11,3 млн. м³;

Гипс – Алексеевское

Керамические глины

Смышляевское месторождение. Южный участок (2 км восточнее п.Алексеевка, вблизи восточной окраины п.Спутник);

Строительный песок

Алексеевское месторождение. Южный участок.

Углеводородное сырьё

к северу от п.г.т. Усть-Кинельский .
Нераспределенный фонд - Криволукское и
Комсомольское.

Подземные пресные воды

юго-восточнее г. Кинель в четвертичном аллювиальном и акчагыльском горизонтах Бобровское месторождение. Воды месторождения пригодны для водоснабжения г.Кинеля.

Памятники природы

Колок Кругленький - памятник природы регионального значения
Площадь 1,0 га.

0,5 км южнее п.г.т. Усть-Кинельский, на надпойменной террасой р. Большой Кинель, на пересечении улиц Спортивная и Пойменная (постановление Правительства Самарской области от 31.12.2009 № 722).

Почвы в пределах городского округа Кинель в основном обладают высоким плодородием и могут широко использоваться для озеленения городских территорий. Исключение составляют солонцы и встречающиеся в понижениях рельефа лугово-болотные почвы, требующие предварительных работ по мелиорации (осушение, рассолонцевание). Лугово-черноземные высокогумусные суглинистые почвы, особенно широко развитые на территории учхоза СХИ между городом Кинель и р.Большой Кинель, залегают под степной растительностью.

На городских землях также встречаются выщелоченные, типичные и обыкновенные черноземы глинистого и среднесуглинистого механического состава. В восточной части городских земель встречаются черноземы обыкновенные солонцеватые среднегумусные среднемощные в комплексе с солонцами мелкими и средними.

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



 57 998

Численность населения

 36 991

Трудовые ресурсы

 16 976

Численность работников

 49 922

Среднемесячная з/пл, рублей



2345 студентов

- Биоэкология
- Техника и технологии наземного транспорта
- Сельское, лесное и рыбное хозяйство
- растениеводства
- Зоотехния
- Экономика и управление
- Туризм: агротуризм



Поволжский НИИ селекции
и семеноводства имени
П.Н.Константинова -
филиал САМНЦ РАН



Кинельский
государственный
техникум

520 студентов

- Пекарь, аппаратчик-оператор производства продуктов питания
- Сельское, лесное и рыбное хозяйство
- Механизация сельского хозяйства
- Дошкольное образование



ФГБУ «Поволжская
МИС»

Место в рейтинге
(сентября 2023 года)

1	65 969 ₽	Самара
2	63 677 ₽	Отрадный
3	59 876 ₽	Новокуйбышевск
4	58 714 ₽	Тольятти
5	52694 ₽	Октябрьск
6	52 619 ₽	Сызрань
7	50 220 ₽	Жигулёвск
8	49 922 ₽	Кинель

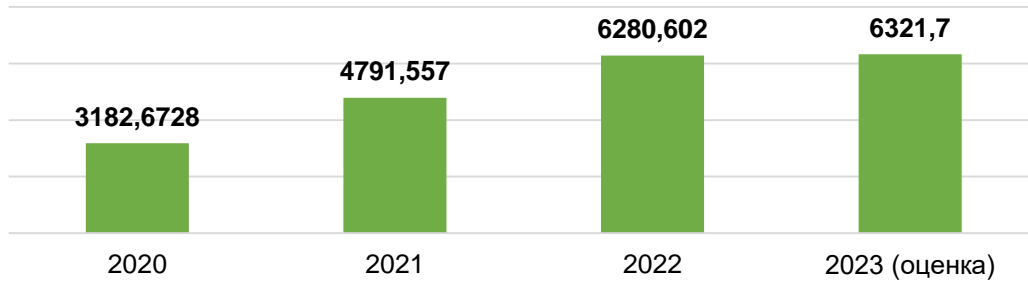
ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ



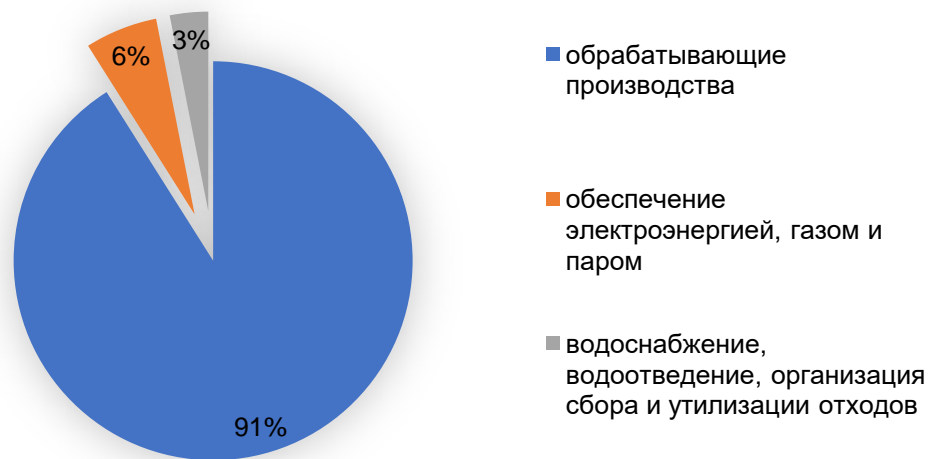
Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Отгружено товаров собственного
производства, выполнено работ и
услуг, млн. рублей



Структура отгруженной продукции



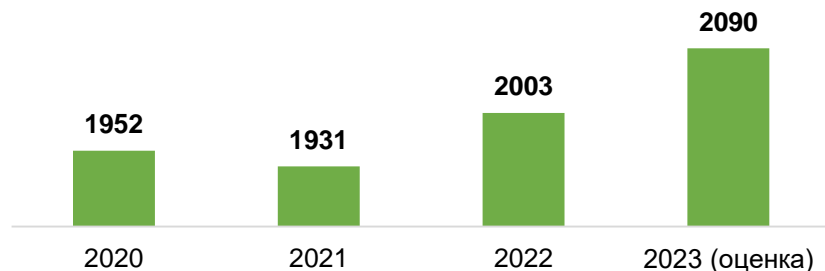
ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Кол-во субъектов МСП



3148 Самозанятых

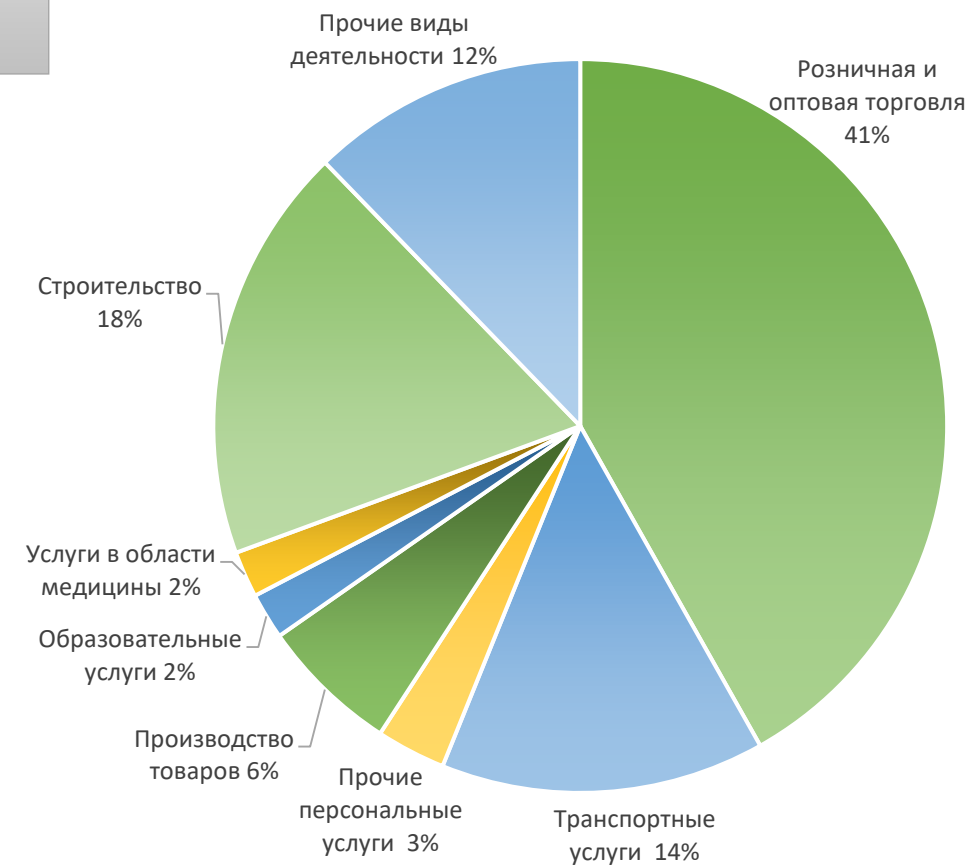


- ✓ 3,85 млн. рублей на реализацию МП по развитию МСП
- ✓ 1074 бесплатных консультационных услуг
- ✓ 146 услуг физическим лицам, желающим открыть собственное дело
- ✓ 26 консультационных и обучающих мероприятия
- ✓ 52 бизнес-плана

3 Победителя конкурса грантов по 500 тыс. рублей

1,8 млн. долл. Объем поддержанного экспорта через Центр поддержки экспорта

5 Социальных предприятий



ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ И ПРОЕКТЫ НА АКТИВНОЙ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Крупнейшие субъекты предпринимательской деятельности

АО «Кинельагропласт»

Пластмассовые детали методом литья под давлением и экструзионно-выдувным методом.

Сборка изделий для автомобильной промышленности (АО «АвтоВАЗ», АО «Лада-Имидж», Автоком, Пежо, ГАЗ, УАЗ, УРАЛ, Faurecia)

ООО «БАРК»

Резинотехнические изделия, применяемых в автомобилестроении и других индустриальных направлениях: прокладки двигателей ГАЗ, ВАЗ, УАЗ, ремкомплекты

Самарский филиал АО «Петрус»

ПЭТ преформы для изготовления упаковки, транспортирования и хранения питьевых и минеральных вод, продовольственных продуктов, алкогольных напитков, а также продукции бытовой химии и косметики.

ООО «ДАНА»

Мебельные столешницы, щиты и фасадные полотна.

Изделия из закаленного стекла.
Один из крупнейших экспортеров СО (Казахстан, Узбекистан, Киргизия, Таджикистан, Армения, Грузия)

Филиал АО «ALPLA»

Пластиковая упаковка для пищевой, косметической и химической промышленности

ООО ПТП «ЭнергоСтандарт»

Энергосберегающие светодиодные светильники для объектов различного назначения

ООО ПКФ «Спутник»

Керамзит М350 фракции 10-20 мм и дробленый М400 фракции 0-10 мм.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ И ПРОЕКТЫ НА АКТИВНОЙ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



4 объекта

НА ОБЩУЮ СУММУ **₽ 1,809 МЛРД**

Концессионное соглашение на реконструкцию, владение и пользование объектами культуры, спорта, организации отдыха граждан и туризма и иных объектов социально-культурного назначения

ЗАО Самарский Терапевтический
Комплекс "Реацентр"

Концессионное соглашение в отношении объектов систем теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения городского округа Кинель Самарской области

ООО "Кинельская теплоэнергетическая
компания"

Реконструкция канализационно-очистных сооружений г. Кинель

Реконструкция канализационно-очистных сооружений пгт. Усть-Кинельский

ИТОГОВЫЕ ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



городской округ Кинель:

- динамично развивающийся город
- современный город
- будущее городского округа за развитием комплекса логистических услуг, обслуживающей сферы и малых экологически чистых промышленных предприятий
- обладает устойчивым социально-экономическим положением, развитой сферой услуг, трудовым потенциалом
- особенности географического положения территории и ресурсно-сырьевой потенциал являются преимуществами городского округа



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Кинель
Самарской области

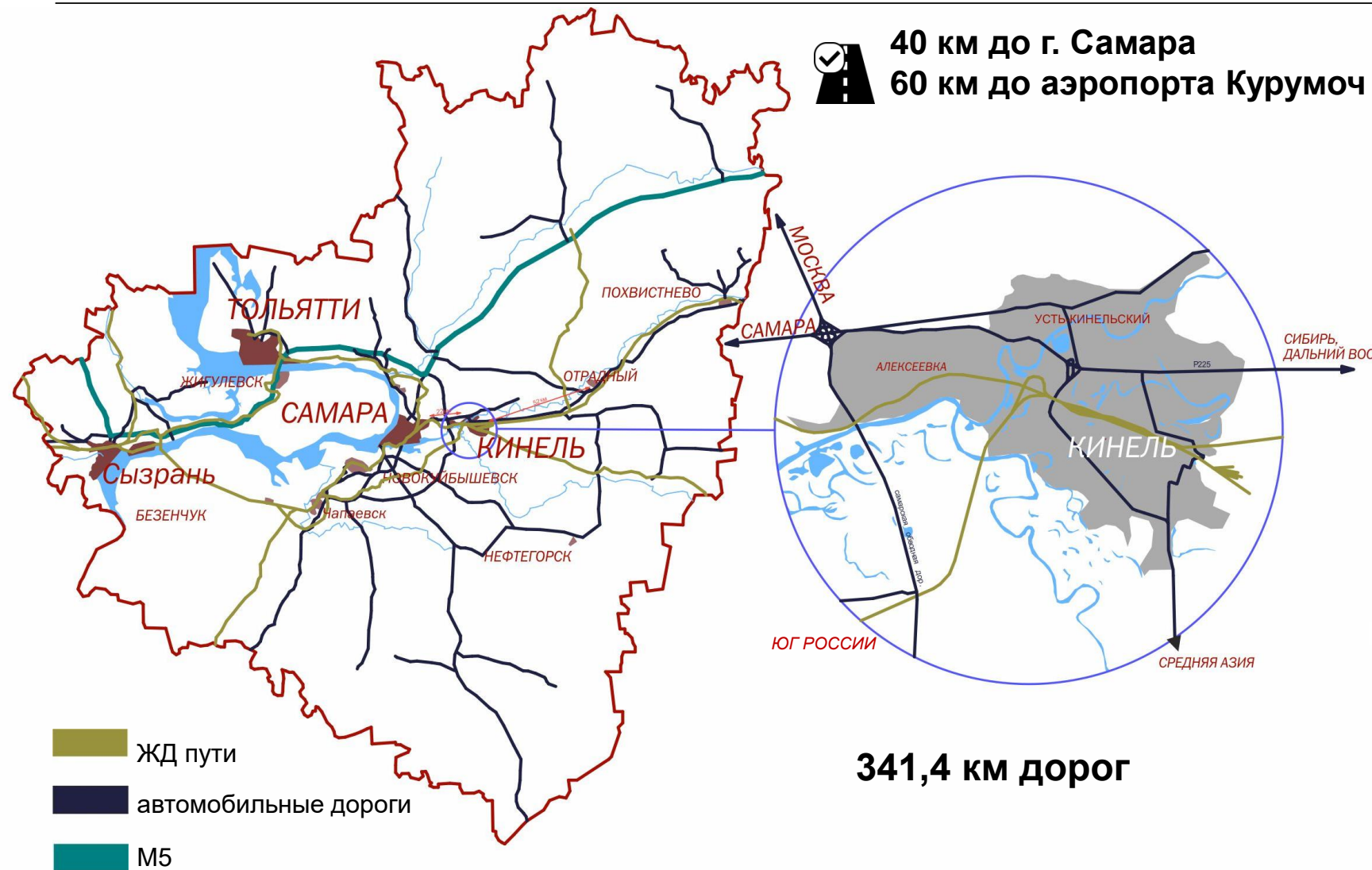
СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



ЖД станция Кинель – один из крупнейших сортировочных узлов сетевого значения



ООО «СЛК» - терминалы класса А, терминал класса В, общая площадь более 80 тыс.кв.м., контейнерная площадка.



Тепловая энергия

	Кол-во котельных	Резерв мощности, Гкал/ч
Кинель	17	29,916
Усть-Кинельский	2	9,541
Алексеевка	1	9,269

Водоснабжение

	Резерв мощности, тыс.м ³ /сут
Кинель	14,3
Усть-Кинельский	2,8
Алексеевка	5,7

Электроэнергия

г. Кинель

Электроснабжение северной части г. Кинеля осуществляется от подстанции «Головная», напряжением 35/6 кВ, южной части – от подстанции «Юлия», напряжением 35/10 кВ с трансформаторами 2х400 кВА, подстанции «Тяговая», напряжением 35/10 кВ и подстанции «Локомотивное депо» напряжением 110/10 кВ,

п.г.т. Алексеевка

Электроснабжение поселка городского типа Алексеевка осуществляется от головной подстанции «АСК-II» – 110/35/10кВ,

п.г.т. Усть-Кинельский

Электроснабжение п.г.т. Усть-Кинельский осуществляется от головной подстанции ПС «Усть-Кинельская с трансформаторами мощностью 2х10000 кВА

Газоснабжение

г. Кинель

Обеспечивается от 2-х газораспределительных станций ГРС №31 и ГРС №66 - 3,0 кгс/см² (среднее давление)

п.г.т. Алексеевка

Обеспечивается от АГРС №16. Точкой подключения служит газопровод высокого давления (0,6 МПа). Далее ГРП №23, где снижается до среднего давления 0,3 Мпа

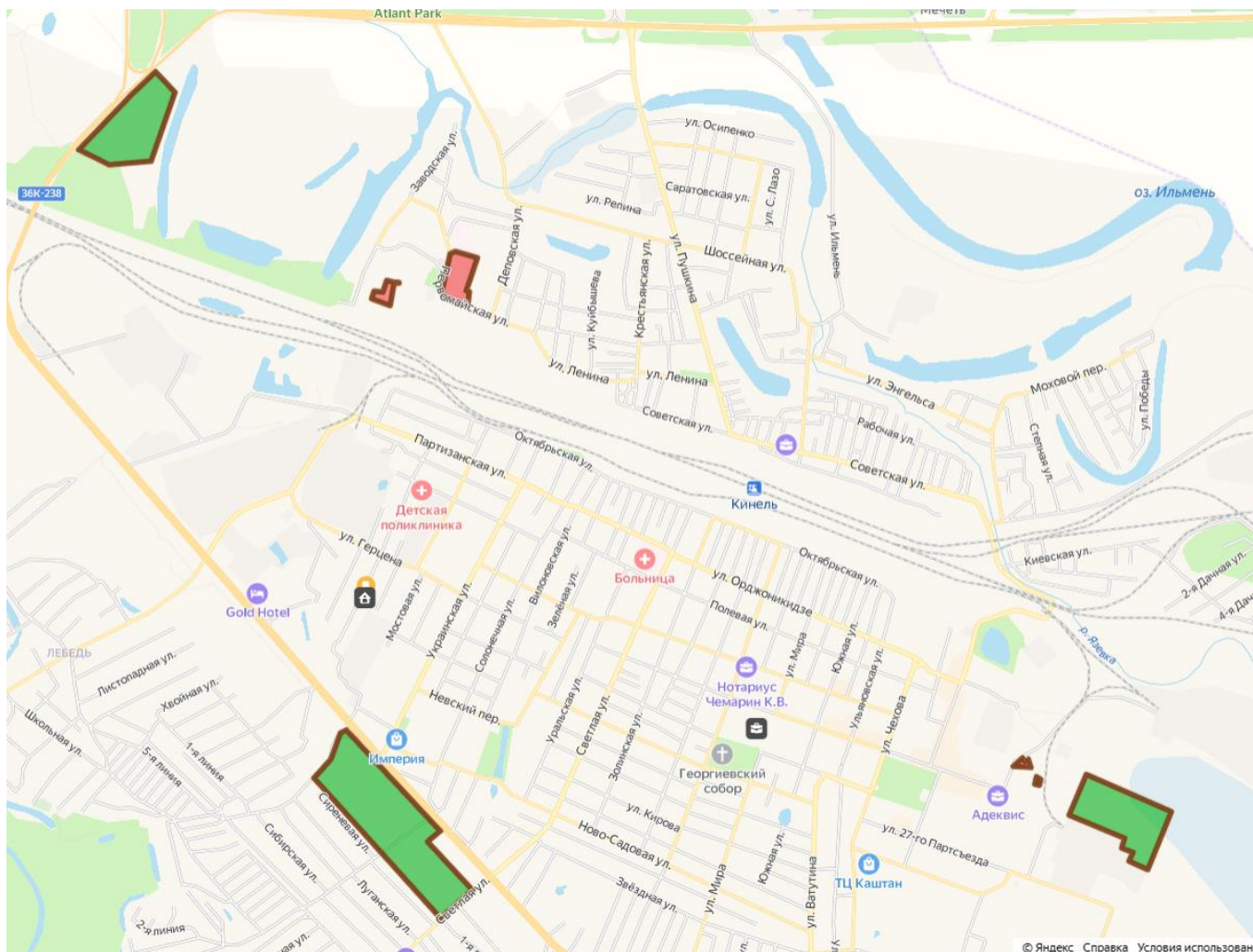
п.г.т. Усть-Кинельский

Обеспечивается от ГРС №16, расположенного в районе п. Советы. Исходное давление - 3 кгс/см³ (проектное 6 кгс/см³)

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области



7 площадок
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 465,973 ТЫС.М²

Greenfield

- 4 площадки
- 429 441 м²

Brownfield

- 3 площадки
- 36 523 м²



Городской округ Кинель:

- имеет развитую транспортную и инженерную инфраструктуру, от которой во многом зависит создание благоприятных условий и повышение уровня жизни его населения
- выгодно расположен с точки зрения транспортной развязки
- имеет потенциал перевозки грузов железнодорожным транспортом



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Кинель
Самарской области

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ





Миссия

- транспортно-логистический центр наземных международных транспортных коридоров России Запад-Восток, Север-Юг
- лидер ПФО в области трансфера инноваций аграрной науки в сельскохозяйственное производство;
- региональный фактор формирования разгрузочных потоков населения, капитала, производства на восточном направлении развития Самарско -Тольяттинской агломерации
- транспортно-логистический центр перераспределения международных транспортных и человеческих потоков
- создание агропарка на базе Самарского государственного аграрного университета и организация научной сферы

Кинель – стать городом с наиболее благоприятными в Самарском регионе условиями проживания, рекреации и ведения бизнеса

АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



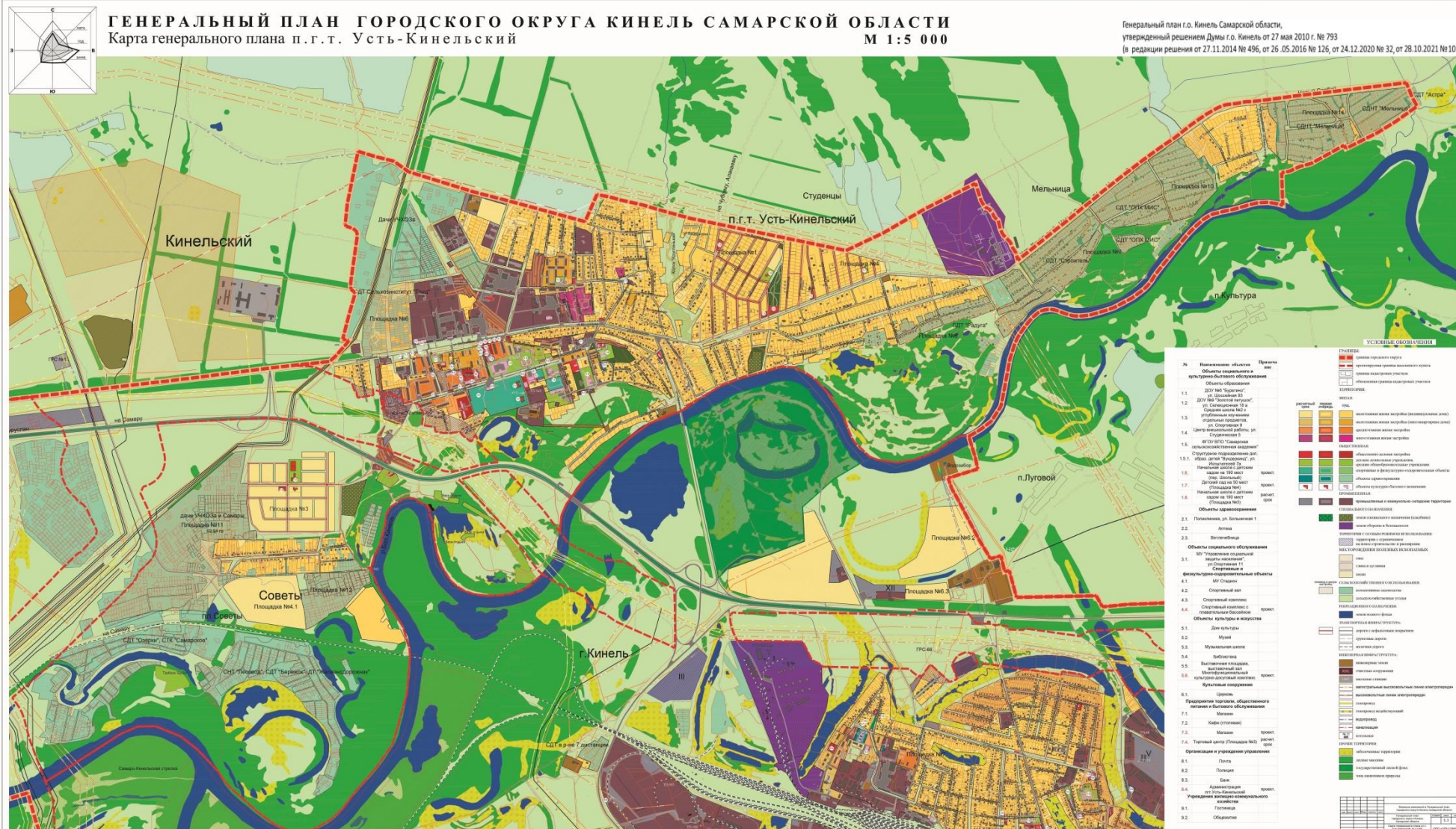
Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта генерального плана п.г.т. Усть-Кинельский
М 1:5 000

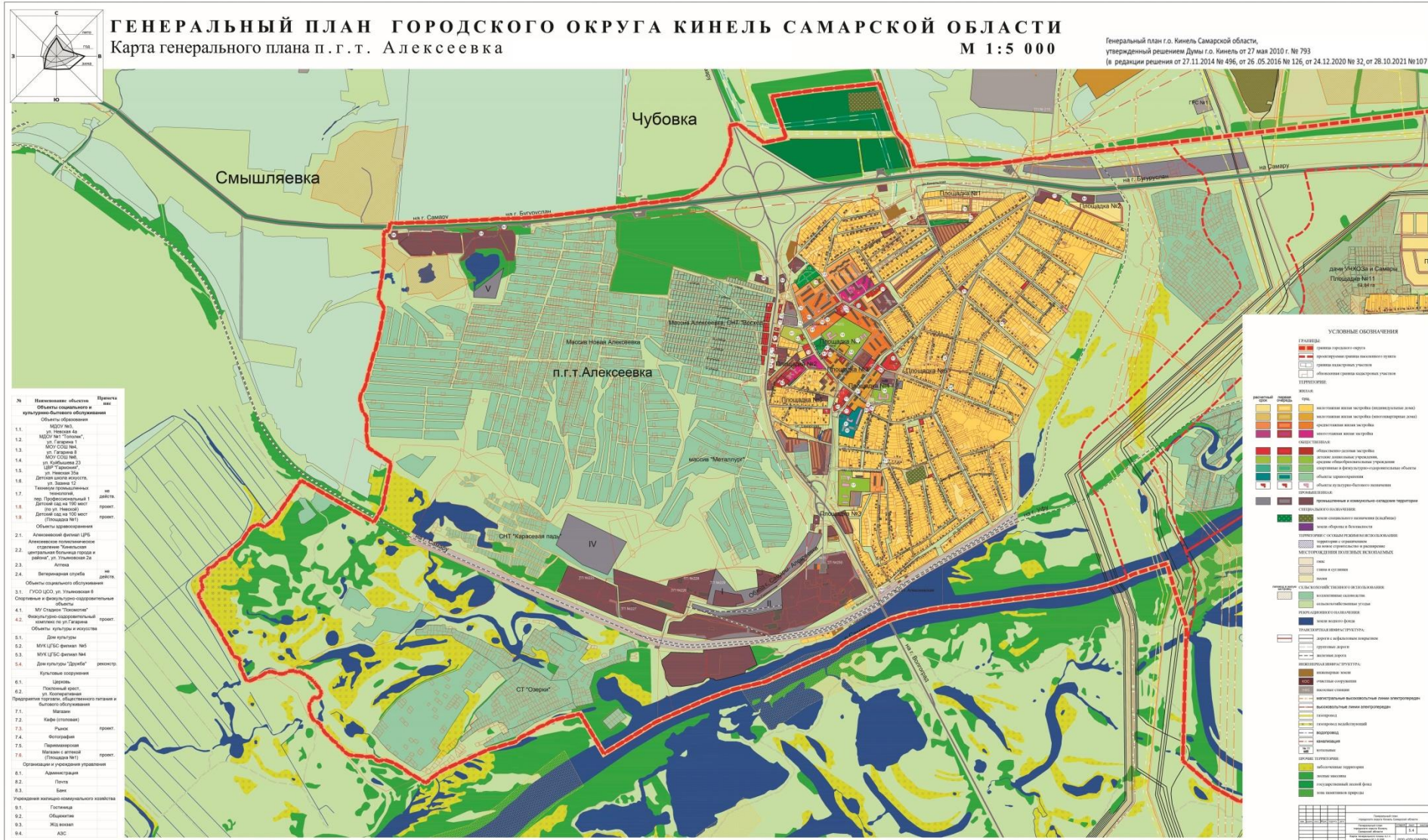
Генеральный план г.о. Кинель Самарской области,
утвержденный решением Думы г.о. Кинель от 27 мая 2010 г. № 793
(в редакции решения от 27.11.2014 № 496, от 26.05.2016 № 126, от 24.12.2020 № 32, от 28.10.2021 № 107)

№	Назначение объекта	Прочие зам.
1.1	Объекты социальной и культурно-бытового обслуживания	
1.2	ДОУ №1 "Золотой ключик"	
1.3	Средняя школа №2 с углубленным изучением отдельных предметов, ул. Советская 8	
1.4	Центр культуры и досуга ул. Советская 8	
1.5	ФГОУ СПО "Самарский политехнический институт им. Ю.А. Гагарина"	
1.6	Начальная школа с детским садом №1 ул. Коммунальная 7а	проект
1.7	Детский сад №10 ул. Коммунальная 7а	проект
1.8	Начальная школа с детским садом №2 ул. Коммунальная 7а	проект
2.1	Политехник (ул. Большая 1)	
2.2	Аллея	
2.3	Водоем	
3.1	Музей	
4.1	Музей	
4.2	Спортивный зал	
4.3	Спортивный стадион	
4.4	Спортивный стадион с плавательным бассейном	проект
5.1	Музей	
5.2	Музей	
5.3	Музей	
5.4	Музей	
5.5	Музей	
5.6	Музей	
6.1	Музей	
7.1	Музей	
7.2	Музей	
7.3	Музей	
7.4	Музей	
8.1	Музей	
8.2	Музей	
8.3	Музей	
8.4	Музей	
8.5	Музей	
8.6	Музей	
8.7	Музей	
8.8	Музей	
8.9	Музей	
8.10	Музей	
8.11	Музей	
8.12	Музей	
8.13	Музей	
8.14	Музей	
8.15	Музей	
8.16	Музей	
8.17	Музей	
8.18	Музей	
8.19	Музей	
8.20	Музей	
8.21	Музей	
8.22	Музей	
8.23	Музей	
8.24	Музей	
8.25	Музей	
8.26	Музей	
8.27	Музей	
8.28	Музей	
8.29	Музей	
8.30	Музей	
8.31	Музей	
8.32	Музей	
8.33	Музей	
8.34	Музей	
8.35	Музей	
8.36	Музей	
8.37	Музей	
8.38	Музей	
8.39	Музей	
8.40	Музей	
8.41	Музей	
8.42	Музей	
8.43	Музей	
8.44	Музей	
8.45	Музей	
8.46	Музей	
8.47	Музей	
8.48	Музей	
8.49	Музей	
8.50	Музей	
8.51	Музей	
8.52	Музей	
8.53	Музей	
8.54	Музей	
8.55	Музей	
8.56	Музей	
8.57	Музей	
8.58	Музей	
8.59	Музей	
8.60	Музей	
8.61	Музей	
8.62	Музей	
8.63	Музей	
8.64	Музей	
8.65	Музей	
8.66	Музей	
8.67	Музей	
8.68	Музей	
8.69	Музей	
8.70	Музей	
8.71	Музей	
8.72	Музей	
8.73	Музей	
8.74	Музей	
8.75	Музей	
8.76	Музей	
8.77	Музей	
8.78	Музей	
8.79	Музей	
8.80	Музей	
8.81	Музей	
8.82	Музей	
8.83	Музей	
8.84	Музей	
8.85	Музей	
8.86	Музей	
8.87	Музей	
8.88	Музей	
8.89	Музей	
8.90	Музей	
8.91	Музей	
8.92	Музей	

АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



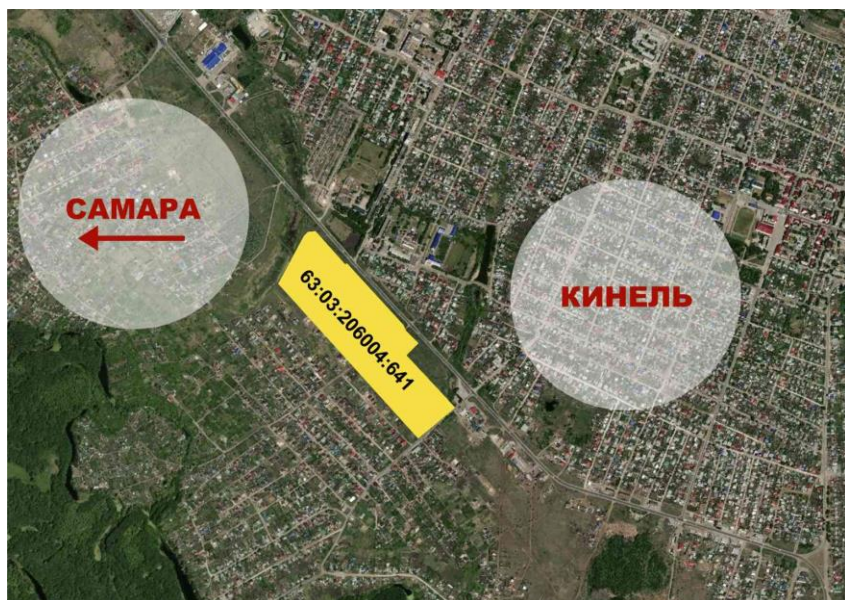
Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

- Общая площадь жилых домов: 147 200 м²
- Общая площадь квартир ожидается: 113 880 м²
- Планируется строительство общеобразовательного комплекса, состоящего из школы на 800 мест и детского сада на 215 мест



КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 23 ГА ПО АДРЕСУ: КИНЕЛЬ, УЛИЦА СВЕТАЯ, 120

Проект требует корректировки и повторного одобрения советом по улучшению инвестиционного климата в Самарской области при Губернаторе

Экономические показатели проекта:

- Объем инвестиций: 6 298 833,67 тыс.руб.
- Срок реализации: 2025-2029 гг.

Ключевые параметры:

- NPV – 410 324 тыс.руб.
- IRR – 11.9%



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области

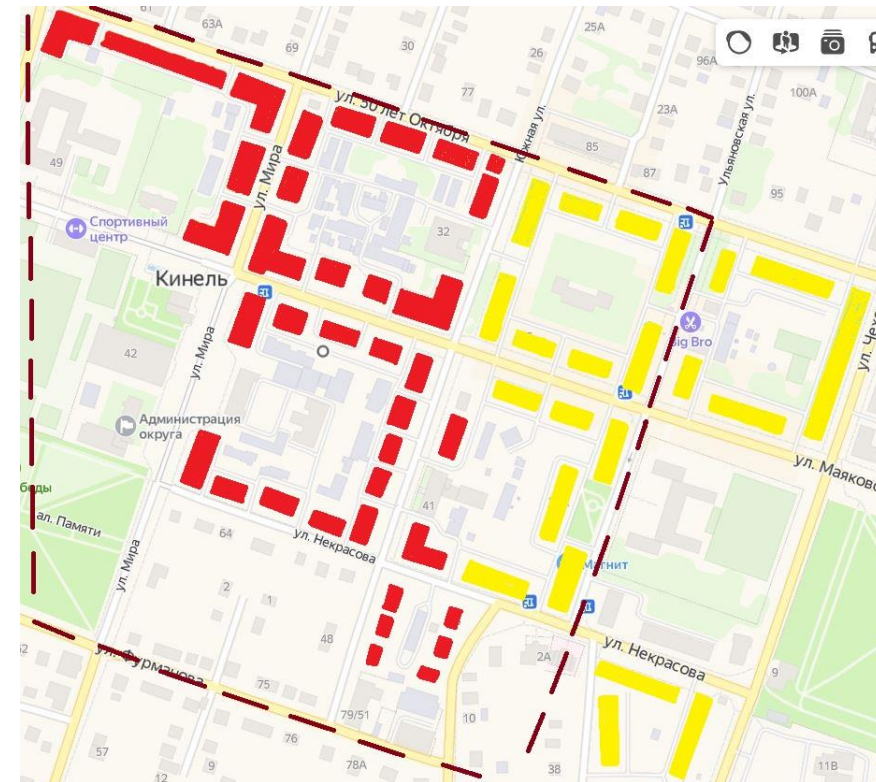


ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ



- Расселение граждан жилья 1950-1960-х годов постройки
- Застройка освободившихся территорий 9-14 этажными домами

25,6 ТЫС. КВ.М.





Строительство пешеходного моста через ж/д пути в соответствии с соглашением с ОАО «РЖД»



Реконструкция второго и четвертого парка железнодорожной станции

ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НФС Г.КИНЕЛЬ



- Действующая НФС г. Кинель, построена в 1972 году, как временное сооружение.



- Проектная производительность – 13,5 тыс. м3/сутки.
- Морально и физически устарела, требует реконструкции

Ввод в эксплуатацию НФС позволит в перспективе:

обеспечить качественной водой жителей г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский и п.г.т. Алексеевка

ликвидировать два подземных групповых и один поверхностный водозабор на реке Большой Кинель, в которых жесткость воды превышает все допустимые СанПиН нормы.

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Показатель	Ед. изм.	Значения показателя по годам:		
		2024	2025	2026
Ключевые показатели эффективности деятельности Главы городского округа и уполномоченного лица по развитию инвестиционной деятельности на территории городского округа Кинель:				
Объем инвестиций в основной капитал организаций за счет всех источников финансирования	млн. руб.	726,210	747,980	805,160
Количество инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации в текущем году	ед.	2	2	4



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Кинель
Самарской области

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



№ п/п	Мероприятия	Срок	Ответственный
1	Взаимодействие с потенциальными инвесторами в целях привлечения инвестиций на территорию городского округа	Ежегодно	Инвестиционный уполномоченный
2	Рассмотрение предложений потенциальных инвесторов	По мере необходимости	Инвестиционный уполномоченный
3	Актуализация информации, размещенной на официальном сайте администрации городского округа	Ежегодно	Управление экономического развития, инвестиций и потребительского рынка
4	Оказание инвесторам и инициаторам инвестиционных проектов информационно-консультационной поддержки	Постоянно	Инвестиционный уполномоченный, Управление экономического развития, инвестиций и потребительского рынка
5	Обеспечение качественного сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна» на всех этапах реализации	Постоянно	Инвестиционный уполномоченный
6	Оказание содействия инвесторам и инициаторам инвестиционных проектов в подборе земельного участка для реализации инвестиционных проектов	Постоянно	Инвестиционный уполномоченный
7	Организация работы по сопровождению и реализации инвестиционных проектов	По мере определения инвесторов	Инвестиционный уполномоченный

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



№ п/п	Мероприятия	Срок	Ответственный
8	Мониторинг за реализацией инвестиционных проектов	Ежемесячно	Управление экономического развития, инвестиций и потребительского рынка, Комитет по управлению муниципальным имуществом
9	Обеспечение функционирования «канала прямой связи» с инвесторами	Постоянно	Инвестиционный уполномоченный
10	Оказание содействия инвесторам и инициаторам инвестиционных проектов в предоставлении в установленном порядке мер государственной и муниципальной поддержки	Постоянно	Администрация городского округа
11	Организация взаимодействия инвесторов с ресурсоснабжающими организациями	По мере необходимости	Инвестиционный уполномоченный
12	Обеспечение взаимодействия с НО «АПИ», Министерством экономического развития и инвестиций Самарской области по вопросам поиска, поддержки и реализации инвестиционных проектов	Постоянно	Инвестиционный уполномоченный
13	Участие в тематических инвестиционных и экономических форумах, конференциях, направленных на продвижение инвестиционных проектов	По мере проведения мероприятий	Представители структурных подразделений Администрации городского округа

КОНТАКТЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Городской округ Кинель
Самарской области



Глава городского округа
Кинель Самарской области

**Александр Алексеевич
Прокудин**

8 (84663) 2-18-80
kineladmin@yandex.ru

Инвестиционный уполномоченный

Первый заместитель Главы городского
округа Кинель Самарской области
Алексей Николаевич Лужнов

8 (84663) 2-17-60
kineladmin@yandex.ru



Администрация городского округа
Кинель Самарской области

8 (84663) 2 18 80
kineladmin@yandex.ru



Агентство по привлечению инвестиций
Самарской области

8 (800) 505 90 36
8 (846) 375 03 05
info@investinsamara.ru